



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2024/07

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
09.01.2024

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Aralık** ayı olağan toplantısının **12.12.2023** tarihli ilk birleşiminde **8.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde 295 ada, 15 ve 16 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.12.2023** tarihli ve **330365** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; Fatsa İlçesi, Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde 295 ada 15, 16 numaralı parseller üzerinde hazırlanan NİP- **521042526** plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Fatsa İlçesi, Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde 295 ada 15, 16 numaralı parseller mevcut nazım imar planında 6515 m<sup>2</sup> Ticaret + Turizm Alanı (TİCT), 2434 m<sup>2</sup> Park Alanı ve 1566 m<sup>2</sup> İmar Yolu olarak planlanmıştır. Nazım imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu parseller Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu (Yaya Yolu) olarak yeniden düzenlenmiştir. Bahse konu alanda 5574 m<sup>2</sup> gelişme konut alanı bu konut alanına hizmet edecek büyüklükte yeşil alan (2912 m<sup>2</sup>) ve 2032 m<sup>2</sup> imar yolu olacak şekilde yeniden planlanmıştır.

Bahse konu plan değişikliğinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COÇİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye